

Casas en Ridgway Wetterhorn Calendario de La Lotería

Quien

Impact Development Services (IDS) Administrador: procesador de solicitudes y realizador de la lotería.

Ciudad de Ridgway: Comité de Fuerza Laboral y Vivienda voluntad escuchar y acto en apelaciones

Ridgway Homes: vendedor de las casas, no involucrado en la solicitud de lotería o proceso de selección.

Qué	Cuando	Más información
AVISO DE LOTERÍA PUBLICADO	Viernes 21 de abril de 2023	Aviso de lotería publicado en el Ouray County Plaindealer.
LOTERÍA ABRE	Miércoles 26 de abril de 2023 MEDIODÍA	La lista de verificación y la solicitud de la lotería, así como los documentos de escritura restringida, están disponibles en línea en el sitio web de Impact Development Services a partir del MEDIODÍA: www.impactdf.org/impactdevelopmentservices Deje una solicitud completa en Ridgway Town Hall, 201 N Railroad St, Ridgway, CO 81432 entre las 8:30 a.m. y las 5 p.m. o puede enviar las solicitudes escaneadas por correo electrónico seguro a lottery@impactdf.org
Preguntas y respuestas HORAS DE OFICINA	Horario de oficina semanal en Ridgway	Horario de oficina para responder preguntas sobre calificaciones, el proceso de lotería o revisar que la solicitud esté completa. Dónde- Biblioteca pública de Ridgway (del 1 al 25 de mayo) <ul style="list-style-type: none"> ● Lunes - 4:00pm a 6:00pm ● Miércoles - 12:00pm a 2:00pm
RECORRIDOS DE CASAS MODELO	Con cita	Las casas no estarán listas para un recorrido por el sitio antes del sorteo de la lotería. Unidades similares se pueden recorrer en Norwood. Haga clic en el enlace para programar un recorrido con un miembro del personal de Ridgway Homes: https://calendly.com/sheamus-rural-homes/pinion-park-site-home-tour
SOLICITUD DE EXCEPCIÓN FECHA LÍMITE	Miércoles 31 de mayo de 2023 MEDIODÍA MDT	Si necesita solicitar una excepción para un co-prestatario o un préstamo no convencional, debe presentar su Solicitud de excepción antes de esta fecha límite.
CIERRE DE LOTERÍA	Miércoles 31 de mayo de 2023 MEDIODÍA	Solo las solicitudes completas se ingresarán en el grupo de lotería calificado. No se aceptarán solicitudes tardías y/o incompletas. Si los miembros del hogar aparecen en más de una solicitud de lotería, cada una de esas solicitudes será inválida y los solicitantes serán descalificados.

EXCEPCIÓN	Martes 6 de junio de 2023 9 a.m.	Las excepciones para préstamos serán procesadas por el Administrador y los solicitantes serán notificados para esta fecha.
LISTA DE LOTERÍA PUBLICADA	Martes 6 de junio de 2023 a las 5 p. m.	Todos los hogares que hayan presentado una solicitud de lotería completa y válida antes de la fecha límite. La lista se publica en línea en: www.impactdf.org/impactdevelopmentservices
FECHA LÍMITE DE APELACIÓN	Jueves 8 de junio de 2023 MEDIODÍA	Si cree que su hogar envió una solicitud completa antes de que cerrara la lotería o si el personal cometió un error durante el procesamiento, apele de inmediato por escrito a lottery@impactdf.org .
AUDIENCIA DE APELACIÓN (si es necesario)	Martes 13 de junio de 2023 Por determinar	Para hogares que hayan presentado una solicitud de apelación completa y válida antes de la fecha límite de apelación. La audiencia de apelación se llevará a cabo en Ridgway Town Hall, 201 N Railroad St, Ridgway, CO 81432
¡SORTEO DE LOTERÍA!	Jueves 15 de junio de 2023 MEDIODÍA	El sorteo de la lotería se llevará a cabo en Ridgway Town Hall, 201 N Railroad St, Ridgway, CO 81432. La lotería también se transmitirá a través de Zoom.
RESULTADOS DE LOTERÍA PUBLICADOS	Jueves 15 de junio de 2023 a las 5 p.m.	Publicado en línea en: www.impactdf.org/impactdevelopmentservices
SELECCIÓN DE CASA	Lunes 19 de junio de 2023	Se contactará a los participantes de la lotería en el orden en que se sortearon los nombres para seleccionar una casa para comprar según el tamaño del hogar y la disponibilidad. Puede tomar algunos días llamar a todos los ganadores de la lotería.
CONTRATOS FIRMADOS	Comienzo 23 de junio de 2023	Ridgway Homes preparará contratos de venta de bienes raíces individuales y se contactará a los compradores una vez que el contrato esté listo para su revisión y ejecución.
CIERRE Y MUDANZA	fechas móviles Agosto - Septiembre 2023	<ul style="list-style-type: none"> - El comprador completa el proceso de préstamo hipotecario - Cédula de habitabilidad emitida - Cierre del comprador - El personal de Ridgway Homes y el propietario recorren la casa comprada